

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ «ВИЗОВЕЦ 5» О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА ПЕРИОД С АВГУСТА 2025 ГОДА ПО МАЙ 2026 ГОДА

В настоящем отчете представлены только результаты фактически выполненной работы. Финансовые аспекты деятельности Председателя и Правления СНТ «Визовец 5» (далее – СНТ) отражены в отчете ревизионной комиссии.

1. Актуализация нормативных правоустанавливающих документов СНТ

1) Устав СНТ, который был утвержден в 2002г. не пересматривался более 20 лет, не соответствовал действующему законодательству Российской Федерации (ФЗ-217). В части актуализации нормативной базы была проведена работа по разработке проекта устава, полностью приведенного в соответствие с актуальными поправками и ГК РФ, его утверждению общим собранием членов СНТ и регистрации новой редакции Устава СНТ в налоговых органах.

2) С целью обеспечения правильного проведения собраний и принятия решений проведены мероприятия по приведению реестр членов СНТ в форму, соответствующую требованиям ФЗ-217, порядок ведения реестра определен в принятом положении о ведении реестра, данный документ принят впервые. В соответствии с законодательством Российской Федерации (статья 15 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ) члены СНТ обязаны своевременно предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов СНТ, и своевременно информировать Председателя СНТ или иного уполномоченного члена Правления об их изменении

3) внедрение системы делопроизводства; наведение порядка, систематизация в документации деятельности Правления СНТ, введена номенклатура дел;

2. Работа в части выполнения сметы по собираемости взносов и финансовой устойчивости СНТ

1) проведена работа по выявлению должников в части взносов (членские взносы, целевые взносы) и задолженности по оплате электроэнергии. Проведена разъяснительная работа, как результат в бюджет СНТ поступили денежные средства задолженности предыдущих периодов 384 тыс. рублей (15% годового бюджета СНТ);

2) проведена работа по выявлению причиненного ущерба СНТ в следствие несанкционированного подключения к электрической энергии, а также недостоверной передачи показаний данных потребляемой электрической энергии. С этой целью создана рабочая комиссия из членов правления и ревизора, проведено 16 рейдов, выявлены нарушители – 14 участков, установлен размер ущерба, заключены договоры на возмещение на сумму более 800 тысяч рублей.

3. Организация дополнительных сервисных и социальных услуг для членов СНТ

- 1) Организована с ООО «ДровТорг» (земля, песок, щебень) коллективная закупка товаров для садовых нужд, что существенно дешевле чем индивидуальный заказ;
- 2) Впервые после многолетнего перерыва организована заправка газовых баллонов около правления СНТ;
- 3) организован и проведен новогодний праздник для детей СНТ.

4. Реконструкция и ремонт объектов инфраструктуры СНТ

На протяжении нескольких лет не проводились работы по поддержанию нормального технического состояния объектов инфраструктуры СНТ. Многие объекты находились в аварийном состоянии, не работали ворота на 14 км. и 15 км., отсутствовали надлежащим образом организованные контейнерные площадки, видеонаблюдение не работало в полной

мере ввиду физического износа, на 1-й улице обрушилась часть забора, ворота едва не обрушились из-за сгнивших опор, мост 5 улица также находился в состоянии обрушения. Планировка и отсыпка дорог (кроме участка на 1-й улице) не производилась годами. В ненадлежащем состоянии водоразборная колонка, на 14км. не работает погружной насос в скважине. И это только часть технических проблем.

В целях предотвращения аварийных ситуаций и негативных последствий для СНТ были проведены работы в рамках принятых решений собранием членов СНТ в 2025г. за счет части средств целевого взноса (45,8%), а также неотложные работы за счет средств экономии целевого взноса и личных ресурсов (материалов и спецтехники) садоводов:

– демонтаж сломанного и установка нового моста на 5 улице при въезде с Чусовского тракта

- ремонт пешеходного моста на 5 улице с выходом на торфяник
- монтаж въездных ворот с электроприводом на 15 км.
- установка контейнерной площадки для выноса мусора на 15 км. (на территорию СНТ)
- ремонт ворот на 14 км., с установкой электропривода
- монтаж контейнерной площадки на территории 14 км. (на территорию СНТ)
- установка видеонаблюдения на 14 км. и 15 км. для осуществления контроля ворот (въезд\выезд) и контейнерной площадки для вывоза мусора
- осуществлена отсыпка щебнем разворота в конце 4 улицы
- проведены работы по удалению деревьев и кустарников
- по обращению садоводов установлены светильники на освещение улиц – на 1 и 2 улицах, на ворота въезда 15 км.

- установлены 7 контрольных счетчиков электроэнергии
- установлено 12 метров погонных забора на 1 улице
- произведен аварийный ремонт кранов и отводов пожарных баков
- противогололедная отсыпка дороги в зимний период кварцевым песком
- произведена санитарная обработка и чистка накопительных пожарных емкостей
- произведена уборка снега в зимний период с помощью спец техники
- установлены информационные баннеры на 14 км. и 15 км. СНТ
- установлена доска объявлений на 15 км. СНТ
- ремонт калитки на 6 улице при выезде на Чусовской тракт
- ремонт дороги (горки) между 2 и 4 улицами

5. Взаимодействие с электросетевой и электросбытовой компанией по контролю потребления электроэнергии в СНТ и подготовка к передаче электросетевого хозяйства.

- 1) Налажена работа по предоставлению полной информации по потреблению электроэнергии в разрезе каждого участка;
- 2) Произведена замена 15 счетчиков, в том числе 12 АСКУЭ;
- 3) Велась регулярная переписка по вопросам энергопотребления и передачи;
- 4) Разрабатывается план передачи электросетевого хозяйства СНТ в сетевую организацию.

6. Перспективы развития и планы на год.

- 1) Восстановление объектов инфраструктуры:
 - ремонт дороги въезда 14 (до 3-й улицы) и 15 км (до 6-й улицы);
 - установка и реконструкция водоразборных колонок;
 - ремонт моста 6 улица.
 - восстановление громкой связи
- 2) Кадастровые работы – межевание земель общего пользования(планирование объемов и расписание работ).
- 3) Передача объектов электросетевого хозяйства в сетевую организацию (Россети).